

Checklist: Wohnungsbesichtigung

Darauf solltest du achten:

- Wie ist die Umgebung, fühlst du dich sicher, wenn du aus der U-Bahn steigst?
- Ist das Stiegenhaus renoviert oder riecht es modrig?
- Sind die Wände feucht?
- Sind die Wände schön gestrichen oder schon abgenutzt?
- Zieht es vor den Fenstern?
- Sind die Fliesen im Bad schimmelig?
- Sehen die Elektrogeräte abgenutzt aus?
- Wie steht es um den Boden?
- Passen deine Möbel hinein?
- Bekommst du deine Möbel in die Wohnung? (die Waschmaschine in den 5. Stock ohne Lift)

Fragen bei der Wohnungsbesichtigung:

- Wie ist die Anbindung?
- Welche Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Umgebung?
- Gibt es ein eigens Kellerabteil für die Wohnung?
- Ist ein verschließbarer Fahrradraum vorhanden?
- Wie sieht es mit der Lärmbelästigung aus? Ist eine viel befahrene Straße in der Nähe?
- Wie sind die Nachbarn? Sind es WGs, Familien, bunt durchgemischt?
- Lassen sich die Fenster problemlos öffnen und schließen?
- Funktionieren Elektrik, Wasser und Heizung?
- Wie ist der Verbrauch im Winter?
- Wie warm wird es im Sommer?
- Hat die Wohnung separate Zähler für Wasser und Heizung?
- Sind überall genügend Steckdosen vorhanden?
- Sind Strom- und Gasverträge abgemeldet bzw. können diese rasch umgemeldet werden?
- Gibt es einen Waschmaschinenanschluss bzw. eine Waschküche?
- Hat die Wohnung eine Dusche oder Badewanne?
- Was für ein TV bzw. Internet Anschluss ist vorhanden?
- Ist eine Küche vorhanden, wenn ja funktionieren alle Geräte einwandfrei?
- Wenn kleine Mängel auffallen, wer kümmert sich vor dem Einzug um die die Reparaturen?

Tipps für die Besichtigung:

- Nimm am besten eine zweite Person mit zur Besichtigung. Er oder sie kennt dich gut, stellt vielleicht Fragen die dir nicht eingefallen wären und hat einen objektiven Blick auf die Immobilie.
- Fordere sämtliche Informationen ein, wenn nötig auch schriftlich und lass dich nicht unter Druck setzen.
- Besichtige die Wohnung wenn möglich zu unterschiedlichen Tageszeiten, um einen Eindruck von den Lichtverhältnissen, dem Umgebungslärm und dem Viertel zu bekommen.
- Nimm dir genügend Zeit und erkunde die Gegend, setz dich in ein Café ums Eck, um heraus zu finden, ob du dich hier wohlfühlen könntest.
- Mach eine Pro und Contra Liste um ganz auf Nummer Sicher zu gehen.
- Hör dennoch am Ende auf dein Bauchgefühl das hat meistens recht!